

# COLONIZADORA SAN AGUSTÍN S.A.E.C.A

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 31 DE MARZO DE 2018  
(Expresado en Guaraníes)

ACTIVO	31/03/2019	31/03/2018	PASIVO	31/03/2018	31/03/2018
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades (Nota 3)	2.103.149.036	1.128.554.977	Cuentas a Pagar (Nota 9)		7.470.522.568
Inversiones (Nota 4 - Anexo D)	5.649.847.292	860.996.800	Deudas Financieras (Nota 10)		31.828.961.913
Créditos (Nota 5)	23.050.828.398	20.019.081.852	Remuneraciones y Cargas Sociales a Pagar		10.315.184
Bienes de Cambio (Nota 6)	3.546.350.414	4.242.113.470	Cargas Fiscales a Pagar (Nota 11)		34.168.219
Otros Activos (Nota 7)	5.196.680.018	6.301.667.327	Dividendos a Pagar		57.506.985
	0	0	Otros Pasivos (Nota 12)		1.172.788.417
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>39.546.855.158</b>	<b>32.552.414.426</b>	<b>TOTAL DE PASIVOS CORRIENTE</b>	<b>40.574.263.285</b>	<b>27.399.639.619</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Créditos (Nota 5)	58.317.798.640	52.941.470.850	Cuentas a Pagar (Nota 9)		0
Bienes de Uso (Anexo A)	2.074.134.430	2.484.584.446	Deudas Financieras (Nota 10)		40.293.390.755
Otros Activos (Nota 7 - 8)	5.932.655.795	8.132.793.545	Otros Pasivos (Nota 8 - 12)		0
	0	0			0
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>66.324.588.865</b>	<b>63.558.848.841</b>	<b>TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTE</b>	<b>40.293.390.755</b>	<b>44.487.691.069</b>
			<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>80.867.654.040</b>	<b>71.887.330.688</b>
			<b>PATRIMONIO NETO</b>		
			Capital Social Integrado		22.000.000.000
			Reserva Legal		1.577.472.810
			Reserva de Revalúo		786.294.502
			Reserva Facultativa		626.863.113
			Reserva para Aumento de Capital		710.478.032
			Resultados Acumulados		317.192.476
			Resultado del Ejercicio		(1.014.510.951)
			<b>TOTAL DE PATRIMONIO NETO</b>	<b>25.003.789.982</b>	<b>24.223.932.579</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>105.871.444.023</b>	<b>96.111.263.267</b>	<b>TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>105.871.444.023</b>	<b>96.111.263.267</b>

Oficina Central: 23 de Octubre 561, 2° Piso - Asunción - Tel: (021) 607 606  
 Suc. Colonia Tuparendá: Av. Principal Camino a Araticu, Abaí - Cel.: (0983) 103 202  
 Suc. Colonia San Agustín: Gaspar R. de Francia y Pte. Stroessner, Abaí - Cel.: (0985) 601 072  
 Suc Tavaí: Ntra. Señora de las Mercedes, frente a la Intendencia Municipal, Tavaí - Cel.: (0985) 601 075

[www.csa.com.py](http://www.csa.com.py)

# COLONIZADORA SAN AGUSTÍN S.A.E.C.A

## ESTADO DE RESULTADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018 (Expresado en Guaraníes)

	Ejercicio Finalizado el	
	31/03/2019	31/03/2018
<b>Ingresos Operativos</b>		
Ingresos por ventas (Nota 13)	315.071.824	1.053.266.226
Costos por ventas (Nota 13 y Anexo F)	(24.143.832)	(364.204.894)
Descuentos y Devoluciones(Nota 13 y Anexo F)	-	(3.042.386)
<b>Margen Bruto</b>	<b>290.927.992</b>	<b>686.018.946</b>
Otros Ingresos (Nota 14)	188.462.376	443.944.716
Gastos de Comercialización (Anexo H)	(87.685.356)	(187.092.349)
Gastos de Administración (Anexo H)	(695.054.752)	(835.124.453)
Resultado Financiero y por Tenencia (Nota 15)	(751.697.803)	(1.681.250.850)
<b>Ganancia Ordinaria</b>	<b>(1.055.047.543)</b>	<b>(1.573.503.990)</b>
Resultados Extraordinarios (Nota 16)	40.536.592	-
Impuesto a la Renta	-	-
<b>Ganancia del Ejercicio</b>	<b>(1.014.510.951)</b>	<b>(1.573.503.990)</b>

Oficina Central: 23 de Octubre 561, 2° Piso - Asunción - Tel.: (021) 607 606  
 Suc. Colonia Tuparenda: Av. Principal Camino a Araticu, Abaí - Cel.: (0983) 103 202  
 Suc. Colonia San Agustín: Gaspar R. de Francia y Pte. Stroessner, Abaí - Cel.: (0985) 601 072  
 Suc Tavaí: Ntra. Señora de las Mercedes, frente a la Intendencia Municipal, Tavaí - Cel.: (0985) 601 075

[www.csa.com.py](http://www.csa.com.py)

# COLONIZADORA SAN AGUSTÍN S.A.E.C.A

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018  
 (Expresado en Guaraníes)

Descripción	Capital Social	Reserva			Resultados		Total Patrimonio Neto	
		Legal	de Revalúo	Para Aumento de Capital	Facultativa	Acumulados		Del Ejercicio
<b>Saldo al 31 de Marzo de 2016</b>	21.000.000.000	1.538.227.606	625.250.990	1.000.000.000	626.863.113	89.521.969	331.958.064	25.211.821.741
Transferencia a Resultados Acumulados		-	-	(1.000.000.000)	-	784.904.082	-	784.904.082
Capitalización de Resultados		-	-	-	-	-	-	-
Distribución de Dividendos		-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de Deudas con Accionistas		-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Revalúo		-	132.668.808	-	-	-	-	132.668.808
Resultado del Ejercicio		-	-	-	-	-	(1.905.462.054)	(1.905.462.054)
<b>Saldo al 31 de Marzo de 2017</b>	22.000.000.000	1.538.227.606	757.919.798	-	626.863.113	874.426.051	(1.573.503.990)	24.223.932.579
Transferencia a Resultados Acumulados		-	-	-	-	(557.233.575)	-	(557.233.575)
Capitalización de Resultados		-	-	-	-	-	-	-
Distribución de Dividendos		-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de Deudas con Accionistas		-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Revalúo		39.245.204	28.374.704	710.478.032	-	-	-	778.097.940
Resultado del Ejercicio		-	-	-	-	-	558.993.039	558.993.039
<b>Saldo al 31 de Marzo de 2018</b>	22.000.000.000	1.577.472.810	786.294.502	710.478.032	626.863.113	317.192.476	(1.014.510.951)	25.003.789.982

# COLONIZADORA SAN AGUSTÍN S.A.E.C.A

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018 (Expresado en Guaraníes)

	Ejercicio al 31/03/2019	Ejercicio al 31/03/2018
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas Netas de Clientes	697.403.866	3.561.335.841
Efectivo pagado por Compras de Terrenos para la Venta	(799.559.986)	(586.008.728)
Efectivo pagado a Otros Proveedores y Empleados	(155.373.174)	(220.944.289)
Efectivo generado (usado) por otras actividades	(609.129.538)	(757.493.374)
<b>Efectivo Neto de Actividades de Operación antes del Impuesto a la Renta</b>	<b>(866.658.832)</b>	<b>1.996.889.450</b>
Impuesto a la Renta	-	-
<b>Efectivo Neto de actividades Operativas</b>	<b>(866.658.832)</b>	<b>1.996.889.450</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Venta (Compra) de Bienes de Uso	(247.259.000)	-
Inversiones en Certificado de Ahorro	-	-
<b>Efectivo Neto por (o usado) en actividades de inversión</b>	<b>(247.259.000)</b>	<b>-</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Disminución/Aumento de Prestamos Financieros - Neto	(359.143.900)	(986.344.255)
Disminución/Aumento por colocación de Bonos - Fideicomiso	-	-
Pago de Dividendos	-	(130.863.380)
Disminución/Aumento por colocación de Bonos	(86.874.076)	-
<b>Efectivo neto en actividades financieras</b>	<b>(446.017.976)</b>	<b>(1.117.207.635)</b>
<b>Efectos de las ganancias o pérdidas de cambio en el efectivo y sus equivalentes</b>	<b>7.323.380.359</b>	<b>(2.765.743.653)</b>
Aumento (o disminución) neto de efectivos y sus equivalentes	5.763.444.551	(1.886.061.838)
Efectivo y su equivalente al comienzo del período	1.989.551.777	3.875.613.615
<b>Efectivo y su equivalente al cierre del período</b>	<b>7.752.996.328</b>	<b>1.989.551.777</b>

Oficina Central: 23 de Octubre 561, 2° Piso - Asunción - Tel.: (021) 607 606  
 Suc. Colonia Tuparendá: Av. Principal Camino a Araticu, Abaí - Cel.: (0983) 103 202  
 Suc. Colonia San Agustín: Gaspar R. de Francia y Pte. Stroessner, Abaí - Cel.: (0985) 601 072  
 Suc. Tavaí: Ntra. Señora de las Mercedes, frente a la Intendencia Municipal, Tavaí - Cel.: (0985) 601 075

[www.csa.com.py](http://www.csa.com.py)

# COLONIZADORA SAN AGUSTÍN S.A.E.C.A

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 31 DE MARZO DE 2018  
(Expresado en Guaraníes)

## Bienes de Uso

Cuentas	Valores de Origen					Depreciaciones			Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto Resultante
	Al inicio del Ejercicio	Altas y transf. Del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Revalúo del Ejercicio	Al cierre del Ejercicio	Altas del ejercicio	Bajas del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio		
Sujetos a Depreciación										
Muebles y Equipos	359.396.241	2.712.727	-	5.845.630	367.954.598	(112.193.877)	(36.165.896)	-	(148.359.773)	219.594.825
Útiles y Enseres	12.940.390	-	-	6.347	12.946.737	(4.039.643)	(1.302.186)	-	(5.341.829)	7.604.908
Mejoras en Predio Ajeno	28.510.384	-	-	199.384	28.709.768	(8.900.178)	(2.868.988)	-	(11.769.166)	16.940.602
Herramientas y Equipos	1.118.703	-	-	13.564	1.132.267	(349.229)	(112.575)	-	(461.804)	670.463
Equipos de Informática	143.911.920	-	-	872.155	144.784.075	(44.925.445)	(14.481.797)	-	(59.407.243)	85.376.832
Transporte Terrestre	1.341.169.210	92.842.301	(517.130.413)	23.623.338	940.504.436	(418.677.091)	(134.961.307)	-	(153.129.711)	787.374.725
Equipos de Comunicación	12.989.713	-	-	291.087	13.280.800	(4.055.040)	(1.307.149)	298.092.073	(5.362.190)	7.918.610
Instalaciones	104.116.726	135.181	-	1.729.830	105.981.737	(32.502.452)	(10.477.223)	-	(42.979.676)	63.002.061
Inmuebles G2	778.652.096	-	-	24.562.947	803.215.043	(243.074.321)	(78.355.441)	-	(321.429.762)	481.785.281
Software	128.702.343	-	-	-	128.702.343	(40.177.423)	(12.951.264)	-	(53.128.687)	75.573.656
Edificios	687.266.850	-	-	19.174.207	706.441.057	(214.546.295)	(69.159.381)	-	(283.705.677)	422.735.380
Mejoras en Edificios	13.449.410	-	-	76.244	13.525.654	(4.198.545)	(1.353.409)	-	(5.551.954)	7.973.700
(-) Fondo de Amortización	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales al 31.03.2019</b>	<b>3.612.223.986</b>	<b>95.690.209</b>	<b>(517.130.413)</b>	<b>76.394.733</b>	<b>3.267.178.515</b>	<b>(1.127.639.540)</b>	<b>(363.496.618)</b>	<b>298.092.073</b>	<b>(1.193.044.085)</b>	<b>2.074.134.430</b>
<b>Totales al 31.03.2018</b>	<b>3.310.985.309</b>	<b>244.692.069</b>	<b>(33.616.062)</b>	<b>90.162.670</b>	<b>3.612.223.986</b>	<b>(924.996.619)</b>	<b>(234.732.147)</b>	<b>32.089.226</b>	<b>(1.127.639.540)</b>	<b>2.484.584.446</b>



## COLONIZADORA SAN AGUSTÍN S.A.E.C.A

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 31 DE MARZO DE 2018  
 (Expresado en Guaraníes)

### INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES.

**Anexo C**

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporc.	Valor de Libros	Valor de Cotización	Información sobre el Emisor				
								% de Cotización	Actividad Principal	Capital	Según Ultimo Balance	
											Resultado	Patr. Neto
Inversiones Temporarias												
Totales Ejercicio al 31.03.2019												
Totales Ejercicio al 31.03.2018												
<b>NO APLICABLE</b>												
Inversiones Permanentes (Detallar)												
Totales Ejercicio al 31.03.2019												
Totales Ejercicio al 31.03.2018												

Oficina Central: 23 de Octubre 561, 2° Piso - Asunción - Tel: (021) 607 606  
 Suc. Colonia Tuparendá: Av. Principal Camino a Araticu, Abaí - Cel.: (0983) 103 202  
 Suc. Colonia San Agustín: Gaspar R. de Francia y Pte. Stroessner, Abaí - Cel.: (0985) 601 072  
 Suc Tavaí: Ntra. Señora de las Mercedes, frente a la Intendencia Municipal, Tavaí - Cel.: (0985) 601 075

[www.csa.com.py](http://www.csa.com.py)

# COLONIZADORA SAN AGUSTÍN S.A.E.C.A

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 31 DE MARZO DE 2018  
 (Expresado en Guaraníes)

## OTRAS INVERSIONES

Anexo D

CUENTAS	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor registrado al 31/03/2019	Valor registrado al 31/03/2018
<b>Inversiones Corrientes</b>					
<b>Inversiones en Entidad del Exterior</b>					
Cefisa S.A.E.C.A	4.722.352.000		4.722.352.000	4.722.352.000	-
<b>Inversiones en Entidad del Exterior</b>					
Banco Sabadell S.A	927.495.292	-	927.495.292	927.495.292	860.996.800
<b>Subtotal</b>	<b>5.649.847.292</b>	<b>-</b>	<b>5.649.847.292</b>	<b>5.649.847.292</b>	<b>860.996.800</b>
<b>Inversiones no corrientes</b>	-	-	-	-	-
(Detallar)					
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totales ejercicio</b>	<b>5.649.847.292</b>	<b>-</b>	<b>5.649.847.292</b>	<b>5.649.847.292</b>	<b>860.996.800</b>

Oficina Central: 23 de Octubre 561, 2° Piso - Asunción - Tel: (021) 607 606  
 Suc. Colonia Tuparenda: Av. Principal Camino a Araticu, Abaí - Cel: (0983) 103 202  
 Suc. Colonia San Agustín: Gaspar R. de Francia y Pte. Stroessner, Abaí - Cel: (0985) 601 072  
 Suc Tavaí: Ntra. Señora de las Mercedes, frente a la Intendencia Municipal, Tavaí - Cel: (0985) 601 075

[www.csa.com.py](http://www.csa.com.py)

# COLONIZADORA SAN AGUSTÍN S.A.E.C.A

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 31 DE MARZO DE 2018  
 (Expresado en Guaranies)

## PREVISIONES

Anexo E

RUBROS	Saldos al inicio del Ejercicio	Aumentos (*)	Disminución (*)	Saldos al 31/03/2019	Saldos al 31/03/2018
<b>Deducidas del Activo</b>					
Créditos	187.078.582	-	-	187.078.582	187.078.582
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>187.078.582</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>187.078.582</b>	<b>187.078.582</b>
<b>Incluidas en el Pasivo</b>					
<b>Total</b>					

Oficina Central: 23 de Octubre 561, 2° Piso - Asunción - Tel.: (021) 607 606  
 Suc. Colonia Tuparenda: Av. Principal Camino a Araticu, Abaí - Cel.: (0983) 103 202  
 Suc. Colonia San Agustín: Gaspar R. de Francia y Pte. Stroessner, Abaí - Cel.: (0985) 601 072  
 Suc. Tavai: Ntra. Señora de las Mercedes, frente a la Intendencia Municipal, Tavai - Cel.: (0985) 601 075

[www.csa.com.py](http://www.csa.com.py)

# COLONIZADORA SAN AGUSTÍN S.A.E.C.A

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 31 DE MARZO DE 2018  
 (Expresado en Guaranies)

## COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS

DETALLE	Anexo F	
	Ejercicio al 31/03/2019	Ejercicio al 31/03/2018
<b>I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>		
<b>Existencias al Comienzo del Período</b>	<b>3.548.420.260</b>	<b>4.349.968.184</b>
Terrenos para la Venta por Lotes Granos para la Venta	3.548.420.260 -	4.349.968.184 -
<b>Compras del Ejercicio</b>	<b>22.073.986</b>	<b>256.350.180</b>
a) Compras de Terrenos b) Compras de Granos	- 22.073.986	- 256.350.180
<b>Existencia al cierre del ejercicio</b>	<b>3.546.350.414</b>	<b>4.242.113.470</b>
Terrenos para la Venta por Lotes Granos para la Venta	3.546.350.414 -	4.242.113.470 -
<b>Costo por Venta de Lotes</b> <b>Costo por Venta de Granos</b>	2.069.846 22.073.986	107.854.714 256.350.180
<b>COSTO DE PRODUCTOS VENCIDOS</b>	<b>24.143.832</b>	<b>364.204.894</b>

Oficina Central: 23 de Octubre 561, 2° Piso - Asunción - Tel: (021) 607 606  
 Suc. Colonia Tuparendá: Av. Principal Camino a Araticu, Abaí - Cel.: (0983) 103 202  
 Suc. Colonia San Agustín: Gaspar R. de Francia y Pte. Stroessner, Abaí - Cel.: (0985) 601 072  
 Suc Tavai: Ntra. Señora de las Mercedes, frente a la Intendencia Municipal, Tavai - Cel.: (0985) 601 075

[www.csa.com.py](http://www.csa.com.py)

# COLONIZADORA SAN AGUSTÍN S.A.E.C.A

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 31 DE MARZO DE 2018

(Expresado en Guaraníes)

## ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Anexo G

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	
	Clase	Monto		Monto al 31/03/2018	Monto al 31/03/2018
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Corriente</b>					
Bancos	US\$	\$ 316.258,88	6.175,18	1.952.955.490	939.522.231
Créditos por Ventas	US\$	\$ 3.236.994,54	6.175,18	19.989.023.947	15.290.281.117
Documentos a Cobrar	US\$	\$ 16.112,71	6.175,18	99.498.885	201.313.899
Deudores Varios	US\$	\$ 35.571,33	6.175,18	219.659.390	338.100.430
Inversiones	US\$	\$ 914.928,36	6.175,18	5.649.847.292	860.996.800
Intereses a Vencer	US\$	\$ 769.816,32	6.175,18	4.753.754.343	4.487.224.067
Otros Activos	US\$	\$ -	6.175,18	-	1.476.977.872
<b>Subtotales</b>		<b>\$ 5.289.682,14</b>		<b>32.664.739.347</b>	<b>23.594.416.416</b>
<b>Activo No Corriente</b>					
Créditos por Ventas	US\$	\$ 7.593.264,95	6.175,18	46.889.777.857	42.639.954.257
Documentos a Cobrar	US\$	\$ 280.140,57	6.175,18	1.729.918.444	1.799.252.928
Deudores Varios	US\$	\$ 28.275,07	6.175,18	174.603.647	52.191.511
Intereses a Vencer	US\$	\$ 960.725,97	6.175,18	5.932.655.795	8.102.979.532
Otros Activos	US\$	\$ -	6.175,18	-	-
<b>Subtotales</b>		<b>\$ 8.862.406,56</b>		<b>54.726.955.743</b>	<b>52.594.378.228</b>
<b>Total Activos</b>		<b>\$ 14.152.088,70</b>		<b>87.391.695.090</b>	<b>76.188.794.644</b>
<b>PASIVOS</b>					
<b>Pasivo Corriente</b>					
Cuentas a Pagar	US\$	\$ 1.126.736,11	6.187,55	6.971.736.000	722.044.269
Deudas Financieras	US\$	\$ -	6.187,55	-	23.361.748.152
Otros Pasivos	US\$	\$ -	6.187,55	-	872.382.874
<b>Subtotales</b>		<b>\$ 1.126.736,11</b>		<b>6.971.736.000</b>	<b>24.956.175.295</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>					
Cuentas a Pagar	US\$	\$ -	6.187,55	-	555.395.000
Deudas Financieras	US\$	\$ 5.107.841,40	6.187,55	31.597.570.132	41.645.721.271
Otros Pasivos	US\$	\$ -	6.187,55	-	-
<b>Subtotales</b>		<b>\$ 5.107.841,40</b>		<b>31.597.570.132</b>	<b>42.201.116.271</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>\$ 6.234.577,51</b>		<b>38.569.306.132</b>	<b>67.157.291.566</b>

Oficina Central: 23 de Octubre 561, 2° Piso - Asunción - Tel.: (021) 607 606  
 Suc. Colonia Tuparendá: Av. Principal Camino a Araticu, Abaí - Cel.: (0983) 103 202  
 Suc. Colonia San Agustín: Gaspar R. de Francia y Pte. Stroessner, Abaí - Cel.: (0985) 601 072  
 Suc. Tavaí: Ntra. Señora de las Mercedes, frente a la Intendencia Municipal, Tavaí - Cel.: (0985) 601 075

[www.csa.com.py](http://www.csa.com.py)

# COLONIZADORA SAN AGUSTÍN S.A.E.C.A

**BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 31 DE MARZO DE 2018**  
 (Expresado en Guaraníes)

## INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE GASTOS Y COSTOS.

Anexo II

RUBROS	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	TOTAL	
			Ejercicio al 31/03/2019	Ejercicio al 31/03/2018
Remuneración Personal Superior	123.697.498	-	123.697.498	95.425.812
Honorarios Profesionales	45.021.984	56.818.315	101.840.299	184.147.551
Sueldos y Jornales	118.365.372	-	118.365.372	132.700.216
Contribuciones Sociales	21.255.848	-	21.255.848	33.685.891
Gastos de Publicidad y Propaganda	1.636.362	-	1.636.362	7.381.817
Multas y Recargos Impositivos	1.259.037	-	1.259.037	1.293.158
Impuestos, Tasas y Contribuciones	-	14.883.809	14.883.809	168.788.660
Gastos Bancarios	46.303.688	-	46.303.688	24.152.267
Depreciación Bienes de Uso	-	-	-	-
Gastos No Deducibles	30.213.944	-	30.213.944	69.217.812
Otros Gastos	307.301.019	15.983.232	323.284.251	305.423.618
<b>Totales al 31.03.2019</b>	<b>695.054.752</b>	<b>87.685.356</b>	<b>782.740.108</b>	-
<b>Totales al 31.03.2018</b>	<b>835.124.453</b>	<b>187.092.349</b>	-	<b>1.022.216.802</b>

Oficina Central: 23 de Octubre 561, 2° Piso - Asunción - Tel.: (021) 607 606  
 Suc. Colonia Tuparendá: Av. Principal Camino a Araticu, Abaí - Cel.: (0983) 103 202  
 Suc. Colonia San Agustín: Gaspar R. de Francia y Pte. Stroessner, Abaí - Cel.: (0985) 601 072  
 Suc Tavaí: Ntra. Señora de las Mercedes, frente a la Intendencia Municipal, Tavaí - Cel.: (0985) 601 075

[www.csa.com.py](http://www.csa.com.py)

# COLONIZADORA SAN AGUSTÍN S.A.E.C.A

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 31 DE MARZO DE 2018  
 (Expresado en Guaraníes)

## DATOS ESTADISTICOS

Anexo I

INDICADORES OPERATIVOS	Acumulado al Fín del	
	Ejercicio al 31/03/2018	Ejercicio al 31/03/2018
Volumen de producción		
Volumenes de Ventas	315.071.824	1.053.266.226
Cantidad de Empleados y Obreros	-	-
Consumo de Energía	6.971.306	7.307.602
Cantidad de Sucursales	3	3
(Otros)		

Oficina Central: 23 de Octubre 561, 2° Piso - Asunción - Tel: (021) 607 606  
 Suc. Colonia Tuparendá: Av. Principal Camino a Araticu, Abaí - Cel: (0983) 103 202  
 Suc. Colonia San Agustín: Gaspar R. de Francia y Pte. Stroessner, Abaí - Cel: (0985) 601 072  
 Suc Tavai: Ntra. Señora de las Mercedes, frente a la Intendencia Municipal, Tavai - Cel: (0985) 601 075

[www.csa.com.py](http://www.csa.com.py)

# COLONIZADORA SAN AGUSTÍN S.A.E.C.A

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 31 DE MARZO DE 2018

(Expresado en Guaraníes)

## INDICES ECONOMICO - FINANCIEROS

Anexo J

INDICES	Acumulado al Fin del Ejercicio	
	Ejercicio al 31/03/2019	Ejercicio al 31/03/2018
Liquidez (1)	0,97	1,19
Endeudamiento (2)	3,23	2,97
Rentabilidad (3)	(3,90)	(6,10)
(1) <u>Activo Corriente</u>	39.546.855.158	32.552.414.426
<u>Pasivo Corriente</u>	40.574.263.285	27.399.639.619
(2) <u>Total del Pasivo</u>	80.867.654.040	71.887.330.688
<u>Patrimonio Neto</u>	25.003.789.982	24.223.932.579
(3) <u>Resultado antes del Impuesto a la Renta x 100</u>	(101.451.095.088)	(157.350.398.950)
<u>Patrimonio Neto Excluido el Resultado del Ejercicio</u>	26.018.300.933	25.797.436.568

Oficina Central: 23 de Octubre 561, 2° Piso - Asunción - Tel: (021) 607 606  
 Suc. Colonia Tuparendá: Av. Principal Camino a Araticu, Abaí - Cel: (0983) 103 202  
 Suc. Colonia San Agustín: Gaspar R. de Francia y Pte. Stroessner, Abaí - Cel: (0985) 601 072  
 Suc Tavaí: Ntra. Señora de las Mercedes, frente a la Intendencia Municipal, Tavaí - Cel: (0985) 601 075

[www.csa.com.py](http://www.csa.com.py)